



URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Inwestycji i Remontów

2015-04-22

Wpłynęło dnia

L.dz.

podpis

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.4.5.2015.KB

Płock, dnia 20 kwietnia 2015 roku

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 2/2015

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2015 roku, który został zmieniony w dniu 30 marca 2015 roku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez Pana Mariusza Andlera, MBZ Andler, Tomczak Sp. jawna, z siedzibą w Włocławku, ul. Maślana 8/10, działającego w imieniu Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na budowie  
publicznej drogi powiatowej,  
klasy L – ulicy Parcele w Płocku  
wraz z brakującą infrastrukturą techniczną**

**oraz zatwierdzam  
na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości**

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1) i działki nie objęte podziałem (l.p. 2÷24), tzn. przeznaczone pod inwestycję drogową

**na rzecz  
Prezydenta Miasta Płocka**

**zarządcy wszystkich dróg publicznych  
w granicach miasta na prawach powiatu,  
z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.**



## Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego, ruchu rowerowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0m wraz z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,0m, wykonanie zjazdów indywidualnych, wykonanie zatok autobusowych, ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej o szerokości 2,5 m, wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, budowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami, budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, budowę linii oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci telefonicznych, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego. Nowo projektowana droga, została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi: droga powiatowa,
- klasa techniczna: L (lokalna),
- obciążenie, kategoria ruchu: KR-3,
- jeden pas ruchu w każdym kierunku (po 3,0m każdy), szerokość jezdni 6,0m,
- chodniki dwustronne z kostki betonowej o szerokości 2,0m,
- zatoki autobusowe,
- zjazdy indywidualne,
- ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej o szerokości 2,5m

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 z późniejszymi zmianami).

### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. projektowana droga publiczna, ulica Parcele jest drogą klasy L (lokalna) i będzie posiadała powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;
- 1.2. przedmiotowa ulica jest drogą powiatową i będzie posiadała powiązania z:
  - w km 0+000 z ulicą Borowicką, która jest publiczną drogą powiatową oraz z ulicami Liściastą i Wierzbową, które są publicznymi drogami gminnymi,
  - w km 0+110,71 skrzyżowanie teowe z ulicą Podgórze,
  - w km 0+276,13 skrzyżowanie teowe z ulicą bez nazwy,
  - w km 0+392,74 skrzyżowanie teowe z ulicą Lisią,
  - w km 0+506,89 skrzyżowanie czterowylotowe z ulicą Jastrzębią,
  - w km 0+747,63 skrzyżowanie czterowylotowe z ulicą Bł. bpa Leona Wetmańskiego, ulicą Św. Huberta,
  - w km 0+831,91 skrzyżowanie teowe z ulicą Parcele (stary przebieg),
  - w km 1+076,38 skrzyżowanie z ulicą Szpaczą,
  - w km 1+147,48 skrzyżowanie czterowylotowe z ulicą Żurawią, ulicą Jaskółczą i ulicą oznaczoną w miejscowym planie symbolem 11 KL1/2;

### 2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
  - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I.6220.67.2014.ER z dnia 7 stycznia 2015 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulicy Parcele na

Z up. Prezydenta Miasta Płocka



odcinku od skrzyżowania z ulicami Liściastą-Wierzbową-Borowicką do ul. Wyszogrodzkiej na osiedlu Imielnica”;

- inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.

3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,

4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

#### **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej miasta Płocka:

- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2519/10** - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce Borowiczki - ulega podziałowi;
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2519/12** (powstała w wyniku podziału działki numer 2519/10) - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce Borowiczki - po podziale, przeznaczona pod drogę;
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2519/13** (powstała w wyniku podziału działki numer 2519/10) - obręb ewidencyjny Nr 1 - Podolszyce Borowiczki - po podziale, znajdująca się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostaje we władaniu dotychczasowych właścicieli;



- 5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.
- 5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera **załącznik nr 1** do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### **6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę powiatową zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami).

#### **7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

- 7.1. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **2519/12** (powstała w wyniku podziału działki numer **2519/10**) - **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki**, z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 7.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **8. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**w zakresie budowy drogi publicznej - drogi powiatowej, klasy L – ulicy Parcele w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą techniczną (sieciami kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami, budowę linii oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci telefonicznych), na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 2503/2, 2516/4, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2518/2, 2519/2, 2519/3, 2519/7, 2519/12 (podzielona z dz. nr 2519/10), 2522/2, 2523/9, 2523/30, 2523/40, 2526/25, 2527/16, 2528/20, 2529/40, 2566/2, 2567/3, 2567/4, 2571/4, 2571/10, 2575/14; - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - stanowiących pas drogowy, oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 2517/2, 2523/15, 2523/35, 2524/4, 2527/5, 2527/18, 2528/21, 2529/33, 2530/19, 2531/14, 2531/20, 2564/1, 2567/1, 2571/15, 2575/9, 2575/15, 2575/17, 2653/1, - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu.**

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.**

**którego projekt budowlany sporządzili:**

<b>branża drogowa</b> projektant:	<b>Mariusz Andler</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0036/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BO/0009/01;
<b>branża drogowa</b> sprawdzający:	<b>Piotr Tomczak</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0040/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BO/0013/04;
<b>branża sanitarna</b> projektant:	<b>Jarosław Moderacki</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr 30/98, Wa-68/01 w specjalności inżynierskiej instalacji sanitarnych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1700/02;

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Grzegorz Dziwota*  
Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej



sprawdzający:	<b>Maria Nowak</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1150/02;
branża elektryczna projektant:	<b>Roman Durma</b>	upr. budowlane do projektowania nr 30/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7236/01;
sprawdzający:	<b>Jerzy Kopczyński</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr 35/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4140/02;
branża telekomunikacyjna projektant:	<b>Maciej Weresiński</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania nr 1800/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/1013/04.
sprawdzający:	<b>Ryszard Reclaff</b>	uprawnienia budowlane do projektowania nr 1644/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. WAM/IE/2223/02.

## 9. Inne ustalenia.

### 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na



wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,

- j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
- k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
- l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
- n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,

**2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.

**3) Określenie terminów rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.

**4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i instalacyjnej w zakresie sieci: kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

**5) Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

**6) Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** zgodnie z projektem budowlanym.

**7) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się,

**8) Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** zgodnie z projektem budowlanym.

**9) Pozwolenie na użytkowanie:**

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

**10) Odpowiedzialność w budownictwie:**

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

**11) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **2503/2, 2516/4, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2518/2, 2519/2, 2519/3, 2519/7, 2519/12**



(podzielona z dz. nr 2519/10), 2522/2, 2523/9, 2523/30, 2523/40, 2526/25, 2527/16, 2528/20, 2529/40, 2566/2, 2567/3, 2567/4, 2571/4, 2571/10, 2575/14; - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy, oraz działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 2517/2, 2523/15, 2523/35, 2524/4, 2527/5, 2527/18, 2528/21, 2529/33, 2530/19, 2531/14, 2531/20, 2564/1, 2567/1, 2571/15, 2575/9, 2575/15, 2575/17, 2653/1, - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu.**

## UZASADNIENIE

Zarządca drogi, reprezentowany przez Pana Mariusza Andlera, MBZ Andler, Tomczak Sp. jawna, z siedzibą w Włocławku, ul. Maślana 8/10, działającego w imieniu Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, złożył w dniu 9 marca 2015 roku wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej – drogi powiatowej, klasy L – ulicy Parcele w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą techniczną (sieciami kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami, budowę linii oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci telefonicznych).

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego;
2. opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków;
3. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
5. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 31 marca 2015 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 31 marca 2015 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie



zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 1 kwietnia 2015 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka nr WKŚ-I.6220.67.2014.ER z dnia 7 stycznia 2015 roku.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- TOM I - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym drogi,
- TOM II - projekt budowlany branży elektrycznej (oświetlenie),
- TOM III - projekt budowlany branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa),
- TOM IV - projekt budowlany branży sanitarnej (kanalizacja sanitarnej i wodociąg),
- TOM V - projekt budowlany branży telekomunikacyjnej,
- TOM IV - informacja BIOZ,
- TOM V - dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W trakcie postępowania, w dniu 8 kwietnia 2015 roku wpłynęło pismo Państwa Marzeny i Ireneusza Janowskich zamieszkających w Płocku przy ul. Orzechowej 51, którzy nie wyrażają zgody na podział działki o numerze ewidencyjnym gruntu 2519/10 - obręb ewidencyjny nr 1 Podolszyce Borowiczki. Gmina Płock - Wydział Inwestycji i Remontów działający w imieniu Prezydenta Miasta Płocka udzieliła w dniu 15 kwietnia 2015 roku odpowiedzi, z której wynika, że podział w/w działki następuje ze względu na zatwierdzenie prawidłowej geometrii drogi.


Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie budowy drogi publicznej - drogi powiatowej, klasy L - ulicy Parcele w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą techniczną (sieciami kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami, budowę linii oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci telefonicznych) jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z sentencją decyzji.

Obszar, na którym planowana jest realizacja nowo projektowanej ulicy Parcele objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętego przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 17 lutego 2001 roku, poz.194) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parcele” w Płocku, zatwierdzonym Uchwałą Nr 529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 roku (opublikowaną w Dz. U. Woj. Mazow. Nr 194 poz.5166 z dnia 4 sierpnia 2004 roku).

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami),

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
  
Grzegorz Dziwota  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej



tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwola

Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

#### **Załączniki:**

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji i linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.<sup>2)</sup>
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.



### Otrzymują:

1. Gmina Płock  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
**Pełnomocnik:** Pan Mariusz Andler  
MBZ Andler, Tomczak Spółka Jawna  
87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10
2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
3. Wydział Geodezji  
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa  
w/m
4. Wydział Geodezji + mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – 2 egz.  
w/m
5. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
w/m
6. Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy  
w/m
7. Pozostałe strony postępowania administracyjnego  
wg zawiadomienia o wydaniu decyzji i w drodze obwieszczenia
8. WRM-IV a/a  
Do wiadomości:
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
10. Wydział Inwestycji i Remontów  
w/m *mdol 44941/09/2015*
11. Wydział Kształtowania Środowiska  
w/m
12. Wydział Skarbu i Budżetu  
w/m



**Załącznik nr 2**  
**do decyzji Nr 2/2015 z dnia 20 kwietnia 2015 roku**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**  
**polegającej na budowie publicznej drogi powiatowej, klasy L – ulicy Parcele w Płocku**  
**wraz z brakującą infrastrukturą techniczną**

Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1) i działki nie objęte podziałem (l.p. 2÷24) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	2519/10	0.1116	2519/12	0.0052	2519/13	0.1064
2.	2503/2	0.0362				
3.	2516/4	0.3433				
4.	2517/3	0.3987				
5.	2517/4	0.1553				
6.	2517/5	0.4451				
7.	2518/2	0.0053				
8.	2519/2	0.3426				
9.	2519/3	0.0098				
10.	2519/7	0.0390				
11.	2522/2	0.2372				
12.	2523/9	0.0319				
13.	2523/30	0.0206				
14.	2523/40	0.0140				
15.	2526/25	0.1349				
16.	2527/16	0.0587				
17.	2528/20	0.0590				
18.	2529/40	0.1754				
19.	2566/2	0.2126				
20.	2567/3	0.0294				
21.	2567/4	0.1163				
22.	2571/4	0.0177				
23.	2571/10	0.1341				
24.	2575/14	0.0791				

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
09-400 Płock, Stary Rynek 1  
-14-

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
*Grzegorz Dziwota*  
Grzegorz Dziwota  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej



